

## AKQUISITIONS PROFIL

Die S&P Commercial Development bündelt die langjährige Expertise der Sontowski & Partner Group in den Segmenten Wohnen, Retail und Office und setzt diese in der Entwicklung zukunftsweisender urbaner Mixed-Use-Konzepte um. Mit großer Leidenschaft entwickeln wir Quartiere, die Wohnen, Leben und Arbeiten miteinander verbinden.

## GRUNDSTÜCKE AUSWAHLKRITERIEN

### Wir entwickeln bevorzugt

 Quartiere, Mixed-Use, Wohnen, Büro, Einzelhandel und Gesundheitsimmobilien

### Investment

- Bebaute und unbebaute Grundstücke
- Projektentwicklungen
- Investorenwettbewerbe und -ausschreibungen

### Volumen

• Ab 5.000 m² Bruttogeschossfläche oberirdisch

### **Standorte**

 Städte größer 100.000 Einwohner mit positiven Strukturdaten

### Unsere Stärken

- Zuverlässiger Transaktionspartner
- Nachhaltige Geschäftsbeziehungen
- Hohe Transaktionsgeschwindigkeit



# SERVICE DEVELOPMENT AUSWAHLKRITERIEN

### **Assetklassen**

Quartiere, Mixed-Use, Wohnen, Büro, Einzelhandel,
 Hotel und Gesundheitsimmobilien

### Service Development Modell

 Entwicklung von Grundstücken und Bestandsobjekten als Dienstleister für den Eigentümer bis zur schlüsselfertigen Übergabe

### Investment

- Projektentwicklungen im Auftrag und auf dem Grundstück des Eigentümers
- Repositionierung und Umwidmung von Bestandsobjekten

### **Standorte**

Süddeutschland sowie Großraum Hamburg

### Ihre Vorteile

- Direkte Partizipation an der Wertschöpfung
- Langjährige Erfahrung in der Projektentwicklung









### IHR ANSPRECHPARTNER

S&P Commercial Development GmbH Maximilian Gräßel

Prokurist

Leitung Business Development

Sebastianstraße 31 - 91058 Erlangen Telefon: +49 (0) 9131 / 777 5 - 720 E-Mail: ankauf-cd@sontowski.de

www.sp-cd.com

